



Kartuzy, dnia 15.09.2025 roku

KZ.4124.553.2025

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 106 § 5, art. 123 § 1 i 2, 124 § 1 i 2 KPA
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit a i b, art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) [Ustawa o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym]: art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym,
- 4) Porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 1 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1 z dnia 9.09.2025 r. (wpłynął dnia 9.09.2025 r.) znak: U.6733.41.2025.JR w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ul. Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci KD na dz. 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7 w mieście Kartuzy, gm. Kartuzy

postanawia

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ul. Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci KD na dz. nr 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7 w mieście Kartuzy, gm. Kartuzy.

Uzasadnienie

W dniu 9.09.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Burmistrza Kartuz, 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowy drogi dla pieszych i rowerów w rejonie ul. Piłsudskiego wraz z przebudową elementów sieci KD na dz. nr 133/22 obręb: 7, 133/44 obręb: 7, 86/88 obręb: 7, 86/83 obręb: 7, 86/84 obręb: 7, 133/38 obręb: 7, 133/37 obręb: 7, w mieście Kartuzy, gm. Kartuzy.

Przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze, który z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-915.

Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym zgodnie z art. art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na podstawie § 1 pkt 1 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z uzgadnianiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarach zabytkowych należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Wraz z wnioskiem złożony został projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z mapą sytuacyjną planowanej inwestycji oraz analizą funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analizą formalno-prawną.

Jak wynika z analizy tych dowodów projektowana inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne w/w obszaru, a tym samym stwierdzić należy, że istnieją w aspekcie konserwatorskim przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 53 ust. 5 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym oraz art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 KPA).


Za: STAROSTY
Irena Gołaszewska
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Kartuz, 83-300 Kartuz ul. Hallera 1 (U.6733.41.2025.JR) - eDoręczenia,
2. aa.

Do wiadomości:

1. "Farmjug" Sp. z o.o, 83-332 Dzierżążno ul. Boczna 2,
2. "NOWATOR" Papier i Poligrafia Sp. z o.o., 83-300 Kartuz ul. Os. Wibickiego 3a,
3. Gmina Kartuz, 83-300 Kartuz ul. Gen. J. Hallera 1 (pełnomocnik: Łukasz Kitowski),
4. Bogusława Gruchała,
5. Andrzej i Aleksandra Litwic,
6. Poczta Polska S.A., 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8,
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa "KASZUBY" w Kartuzach, 83-300 Kartuz ul. F. Sędzickiego 30.